



Milan Turoczy – MT trade
Hrádocká 341/1
962 63 Pliešovce

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 29.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 057/2021 zo dňa 10.02.2021 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 131,99 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 201

Hrádocká 341/1
96263 Pliešovce

Oprávnená osoba : Milan Turoczy
ÚČET-IBAN : SK2509000000005048782526

Variabilný symbol : **0572021**
 Č.zmluvy : 057/2021 inflácia

Spôsob využitia : kancelária a sklad potravín

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.201	20.65	76.70	0.00	1583.86	20.65	1.000	20.65
	20.65			1583.86	20.65		20.65

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		131.99	30.36	162.35
Teplo	23		37.47	8.62	46.09
Ohrev TÚV	23		3.97	0.91	4.88
Vodné a stočné	23		4.57	1.05	5.62
Osvetlenie	19		3.29	0.63	3.92
Odpad	0		3.55	0.00	3.55
Upratovanie	23		8.40	1.93	10.33
Zrážková voda	23		0.46	0.11	0.57
Strážna služba	23		0.80	0.18	0.98
C E L K O M v EUR			194.50	43.79	238.29

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.03.2021
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→